



Projektleiter/-entwickler (m/w/d) mit Schwerpunkt Grundstücksakquisition

Sie kennen die Region NRW, insbesondere die Großräume Bonn, Köln, Aachen, Düsseldorf und/oder das Ruhrgebiet. Sie sind kommunikationsstark und haben Spaß daran, Wohnprojekte zu entwickeln und für den Grundstücksankauf verantwortlich zu sein – dann werfen Sie einen Blick auf die Details unserer Stellenanzeige!

Neben der Akquisition von Grundstücken, entwickeln Sie Projektideen neuer moderner Wohnprojekte und tragen maßgeblich dazu bei, die Wohnträume unserer Kunden zu erfüllen.

Was wir Ihnen bieten

- **Sicherheit & Perspektive:** Unbefristeter Arbeitsvertrag sowie eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem zukunftsorientierten Unternehmen
- **Work-Life-Balance:** Konzentriertes Arbeiten in moderner Umgebung mit bester Ausstattung. Hybrides Arbeiten mit bis zu 2 Tagen Homeoffice pro Woche
- **Überdurchschnittliches Gesamtpaket:** 30 Tage Urlaub plus frei am 24.12. und 31.12., Dienstwagen, bezuschusstes Jobticket, JobBike, anteiliges 13. Monatseinkommen und Urlaubsgeld
- **Attraktives Arbeitsumfeld:** Moderne Büros, hochwertiges Equipment, interne und externe Weiterbildungsmöglichkeiten
- **Gesundheit & Wohlbefinden:** Mental Health Coaching für Mitarbeitende und Familienangehörige sowie ein Fitnesszuschuss
- **Wertschätzung & Mitgestaltung:** Du-Kultur, strukturiertes Onboarding, kurze Entscheidungswege und Raum für Eigeninitiative

Ihre Aufgaben

- Proaktive Identifikation und Ankauf geeigneter Grundstücke für Wohnbaumaßnahmen sowie Entwicklung dieser Projekte
- Markt- und Standortanalysen, Riskmanagement, Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Potenzialflächen
- Verhandlung und Abwicklung von notariellen Kaufverträgen und städtebaulichen Verträgen
- Konzeptionierung und Steuerung der Projektentwicklung zur Baurechtschaffung in kaufmännischer, technischer und rechtlicher Hinsicht
- Ausweitung und Pflege des Netzwerks zur regionalen Immobilienbranche sowie zu

Ihr Profil

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium im Immobilienbereich bzw. in einem vergleichbaren Studiengang oder eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung
- Sie bringen Erfahrungen in der Grundstücksakquisition und Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht, in der Entwicklung von Bauträgerprojekten und im Grundstücksverkehr mit
- Sie verfügen über gute Marktkennntnisse in der Region sowie über ein gutes Netzwerk
- Sie kommunizieren mit Behörden und politischen Vertretern auf Augenhöhe und verfügen über ein ausgeprägtes wirtschaftliches Denken

Grundstückseigentümern, Behörden,
Politik und Maklern

- IT- und Englischkenntnisse sind von Vorteil
- Ideenreichtum für die Konzeptionierung zukünftiger Wohnquartiere, Kontinuität, Teamgeist und Beharrlichkeit runden Ihr Profil ab

Wir sind Bonava

In fünf Regionen in Deutschland bauen wir mehr als nur Häuser und Wohnungen. Seit vielen Jahren schaffen wir für unsere Kunden ein neues Zuhause. Ein echtes Zuhause, in dem sich Menschen in allen Lebensphasen wohlfühlen und ihr Leben entfalten können.

Unsere 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern wissen, was es dafür braucht und bringen ihr Wissen und ihre Erfahrung ein. Für viele Menschen Wohnquartiere zum Wohlfühlen zu schaffen, das ist unser gemeinsamer Anspruch. Dabei legen wir größten Wert auf ein tiefes Verständnis für die Bedürfnisse unserer Kunden, Partner und Mitarbeitenden. Dieses Verständnis bildet das Herzstück unserer Unternehmenskultur.

Wir unterstützen uns gegenseitig, fördern eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und heißen alle von Herzen willkommen. Denn wir wissen: Erfolgreiche Projekte entstehen nur, wenn wir gemeinsam an einem Strang ziehen.

Unser Engagement geht über das reine Bauen hinaus. Mit jedem Wohnquartier, das wir schaffen, leisten wir einen Beitrag zur gesellschaftlichen Entwicklung. Wir sind uns der Verantwortung bewusst, die mit unserer Arbeit einhergeht, und nehmen diese mit Begeisterung und Überzeugung an.

Bis heute haben wir konzernweit über 40.000 Häuser und Wohnungen in Deutschland, Schweden, Finnland, Estland, Lettland und Litauen gebaut.

Wir bauen glückliche Nachbarschaften für viele Menschen

Jetzt bewerben

Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne an Laura Kraeplin, laura.kraeplin@bonava.com, +49 15152783687 wenden.