



Regionsleiter (m/w/d) Projektentwicklung Wohnimmobilien in Hamburg

Gestalten Sie mit uns die Zukunft des Wohnens. Für unsere Region Nord mit Standort Hamburg suchen wir eine unternehmerisch geprägte Führungspersönlichkeit als Regionsleiter (m/w/d) Projektentwicklung Wohnimmobilien. In dieser Schlüsselposition tragen Sie die Gesamtverantwortung für die strategische und operative Leitung der Region und stellen die nachhaltige Erreichung der Unternehmensziele sicher.

Sie entwickeln die Region als leistungsstarke Business Unit weiter, treiben die regionale Geschäftsentwicklung mit klarem Wachstumsfokus voran und stärken unsere Marktposition im Wettbewerbsumfeld. Dabei verantworten Sie Budget- und Investitionsentscheidungen und stellen die wirtschaftlich erfolgreiche Umsetzung aller Projekte unter Einhaltung anspruchsvoller Qualitäts-, Kosten- und Zeitzielen sicher.

Als Gesicht der Region vertreten Sie Bonava souverän nach außen und positionieren das Unternehmen als starken, verlässlichen und zukunftsorientierten Marktakteur.

 Über WhatsApp bewerben

Was wir Ihnen bieten

- **Sicherheit & Perspektive:** Unbefristeter Arbeitsvertrag sowie eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem zukunftsorientierten Unternehmen
- **Überdurchschnittliches Gesamtpaket:** attraktives Gehaltspaket inklusive Dienstwagen, 30 Tage Urlaub plus frei am 24.12. und 31.12., JobBike & Weihnachts- und Urlaubsgeld
- **Attraktives Arbeitsumfeld:** Moderne Büros, hochwertiges Equipment, interne und externe Weiterbildungsmöglichkeiten
- **Gesundheit & Wohlbefinden:** Mental Health Coaching für Mitarbeitende und Familienangehörige, firmeneigene Fitnessangebote, Betriebsrestaurant mit frischer Küche
- **Wertschätzung & Mitgestaltung:** Du-Kultur, strukturiertes Onboarding und individuellem Mentoring, kurze Entscheidungswege und Raum für Eigeninitiative

Ihre Aufgaben

Ergebnisverantwortung

- Sie tragen die Gesamtverantwortung für die wirtschaftliche Performance der Region Nord und übernehmen die strategische und operative Leitung.
- Sie arbeiten eng mit der Geschäftsleitung zusammen und erstellen regelmäßige Reportings der Regionkennzahlen.
- Sie tragen die Verantwortung für die Einhaltung des Budgets der Region Nord.

Ihr Profil

- Sie verfügen über mehrjährige Führungserfahrung in einer ähnlichen Position und kennen den regionalen Markt sehr gut.
- Sie haben ein abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilien, Bau, Wirtschaft, Jura, Architektur oder vergleichbar.
- Sie denken und handeln unternehmerisch und übernehmen klare Ergebnis- und Wachstumsverantwortung.
- Sie verfügen über fundierte betriebswirtschaftliche Kenntnisse und haben Erfahrung im Umgang

- Sie treffen strategische Entscheidungen über Bedarf und Zeitpunkt neuer Projekte.
- Sie bewerten potenzielle Ankaufprojekte und wirken bei Investmententscheidungen maßgeblich mit.
- Sie stellen effiziente, einheitliche Prozesse im Einklang mit der Unternehmensstrategie sicher.

Entwicklung & Wachstum

- Sie bauen eine nachhaltige, leistungsfähige Projektpipeline auf und entwickeln diese kontinuierlich weiter.
- Sie analysieren Markt- und Wettbewerbsentwicklungen und stärken aktiv die regionale Marktposition.
- Sie steuern Projekte ganzheitlich von der Akquise bis zur Realisierung.
- Sie stellen die Einhaltung von Qualitäts-, Kosten- und Terminstandards sicher.
- Sie steuern Vertriebsweiterung und Baustarts unter Berücksichtigung definierter Leistungskennzahlen und Budgetvorgaben.
- Sie repräsentieren die Region nach außen und besitzen ein belastbares Netzwerk in der Region.

Leadership

- Sie führen die regionalen Mitarbeiter fachlich und disziplinarisch.
- Sie entwickeln eine leistungsorientierte,

mit Zahlen, Budgets und KPI's und sind in der Lage, finanzielle Kennzahlen zu analysieren, strategisch zu interpretieren und darauf basierende Entscheidungen zu treffen, um den wirtschaftlichen Erfolg der Region sicherzustellen.

- Sie verfügen über ein belastbares Netzwerk in der Region und überzeugen durch strategisches Marktverständnis sowie Verhandlungssicherheit.
- Sie zeichnen sich durch hohe persönliche Integrität aus und übernehmen als Führungspersönlichkeit eine glaubwürdige Vorbildfunktion – intern wie extern
- In der Führung von Teams sehen Sie sich als motivierende und inspirierende Führungskraft. Sie verstehen es, Ihr Team zu fördern, individuelle Potenziale zu erkennen und Ihre Mitarbeiter für gemeinsame Ziele zu begeistern.
- Sie verfügen über sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse und bringen Reisebereitschaft mit.

unternehmerisch geprägte Region weiter.

- Sie verantworten die Personalbedarfsplanung sowie die Auswahl und Einstellung neuer Mitarbeiter in enger Abstimmung mit HR.
- Sie führen regelmäßige Ziel- und Entwicklungsgespräche und fördern gezielt individuelle Potenziale.
- Sie leben die Unternehmenswerte vor und gestalten aktiv eine nachhaltige Performance-Kultur.

Wir sind Bonava

In fünf Regionen in Deutschland bauen wir mehr als nur Häuser und Wohnungen. Seit vielen Jahren schaffen wir für unsere Kunden ein neues Zuhause. Ein echtes Zuhause, in dem sich Menschen in allen Lebensphasen wohlfühlen und ihr Leben entfalten können.

Unsere 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern wissen, was es dafür braucht und bringen ihr Wissen und ihre Erfahrung ein. Für viele Menschen Wohnquartiere zum Wohlfühlen zu schaffen, das ist unser gemeinsamer Anspruch. Dabei legen wir größten Wert auf ein tiefes Verständnis für die Bedürfnisse unserer Kunden, Partner und Mitarbeitenden. Dieses Verständnis bildet das Herzstück unserer Unternehmenskultur.

Wir unterstützen uns gegenseitig, fördern eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und heißen alle von Herzen willkommen. Denn wir wissen: Erfolgreiche Projekte entstehen nur, wenn wir gemeinsam an einem Strang ziehen.

Unser Engagement geht über das reine Bauen hinaus. Mit jedem Wohnquartier, das wir schaffen, leisten wir einen Beitrag zur gesellschaftlichen Entwicklung. Wir sind uns der Verantwortung bewusst, die mit unserer Arbeit einhergeht, und nehmen diese mit Begeisterung und Überzeugung an.

Bis heute haben wir konzernweit über 40.000 Häuser und Wohnungen in Deutschland, Schweden, Finnland, Estland, Lettland und Litauen gebaut.

Wir bauen glückliche Nachbarschaften für viele Menschen

Jetzt bewerben

Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne an Laura Kraeplin, laura.kraeplin@bonava.com,
+4933616702080 wenden.