



# Senior Projekt- und Investment Controller (m/w/d)

Als Senior Operativer Business Partner (m/w/d) sind Sie das zentrale Bindeglied zwischen unseren Fachbereichen. Mit Ihrer analytischen Stärke und strategischen Denkweise unterstützen Sie unsere Regionen und Projektteams dabei, noch erfolgreicher zu arbeiten. Gemeinsam steigern wir die Effizienz unserer Prozesse und tragen so zur Umsetzung unserer ambitionierten Projekte bei.

Werden Sie Teil von Bonava und bringen Sie Ihre Expertise in unser wachsendes Team ein.

 Über WhatsApp bewerben

## Was wir Ihnen bieten

- **Sicherheit & Perspektive:** Unbefristeter Arbeitsvertrag sowie eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem zukunftsorientierten

## Unternehmen

- **Work-Life-Balance:** Konzentriertes Arbeiten in moderner Umgebung mit bester Ausstattung. Hybrides Arbeiten mit bis zu 2 Tagen Homeoffice pro Woche.
- **Überdurchschnittliches Gesamtpaket:** 30 Tage Urlaub plus frei am 24.12. und 31.12., bezuschusstes Jobticket, JobBike & Weihnachts- und Urlaubsgeld
- **Attraktives Arbeitsumfeld:** Moderne Büros, hochwertiges Equipment, interne und externe Weiterbildungsmöglichkeiten sowie kostenlose Getränke
- **Gesundheit & Wohlbefinden:** Mental Health Coaching für Mitarbeitende und Familienangehörige, firmeneigener Sportbereich, firmeneigene Fitnessangebote, Betriebsrestaurant mit frischer Küche
- **Wertschätzung & Mitgestaltung:** Du-Kultur, strukturiertes Onboarding und individuellem Mentoring, kurze Entscheidungswege und Raum für Eigeninitiative

## Ihre Aufgaben

### Operative Steuerung & Transparenz

- Projekt-Prognose & Liquiditätsplanung: Unterstützung bei der Erstellung und Überwachung von Projektbudgets und Liquiditätsprognosen, Validierung und Kontrolle der Projektkosten Härtegradprüfung von
- Projektabläufen: Analyse der Realisierungsfähigkeit innerhalb der Wertschöpfungskette von der Akquisition bis zur Übergabe
- Analyse und Reporting: Durchführung datenbasierter Analysen, Erstellung von Berichten zur Transparenz über Projekt- und Unternehmenskennzahlen, Identifikation von Chancen und Risiken
- Kontrolle & Risikomanagement: Überwachung der Zielerreichung auf Projekt- und Unternehmensebene,

## Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium in Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Betriebswirtschaftslehre oder einem vergleichbaren Bereich
- Mehrjährige Erfahrung in der Projektsteuerung, Projektentwicklung oder im Projektcontrolling, idealerweise im Bau- oder Immobilienumfeld
- Ausgeprägte analytische Fähigkeiten und strukturierte Arbeitsweise Fähigkeit, komplexe Sachverhalte adressatengerecht aufzubereiten
- Erfahrung in der Steuerung interdisziplinärer Teams sowie Change-Prozessen
- Hohe Beratungskompetenz auf Augenhöhe mit Fokus auf Zielerreichung und Umsetzung
- Ausgeprägtes Prozessverständnis mit einem ganzheitlichen Blick auf

Erkennung potenzieller Risiken und Ableitung von Gegenmaßnahmen

Projekt- und Bereichsprozesse

### **Business Partner & Beratung**

- Sparringspartner: für Regionsleiter, Projektleiter und Schnittstellen Abteilungen in strategischen und operativen Steuerungsfragen
- Unterstützung: bei der Formulierung und Abstimmung von Projekt-, Planungs- und Vertriebszielen
- Förderung des Austauschs und der Zusammenarbeit: zwischen zentralen Bereichen wie Planung, Einkauf, Kalkulation, Qualitätssicherung, Kundenbetreuung und Gewährleistung

- Kommunikationsstärke, Durchsetzungsvermögen und hohe Teamorientierung
- Hohe Affinität für Systeme (Excel, Steuerungs-Tools, etc.)

### **Prozessoptimierung & Change Management**

- Strategische Planung: Mitwirkung bei der Entwicklung und Umsetzung von Unternehmens- und Projektstrategien auf operativer Ebene
- Prozessoptimierung: Mitwirkung an der Optimierung und Standardisierung von Arbeitsprozessen auf Projektebene
- Change-Management: Begleitung von Veränderungsprozessen, aktive Unterstützung bei der Implementierung neuer Strukturen und Arbeitsweisen, Förderung eines bereichsübergreifenden, unternehmerischen Denkens mit Fokus auf Projekterfolg

# Wir sind Bonava

In fünf Regionen in Deutschland bauen wir mehr als nur Häuser und Wohnungen. Seit vielen Jahren schaffen wir für unsere Kunden ein neues Zuhause. Ein echtes Zuhause, in dem sich Menschen in allen Lebensphasen wohlfühlen und ihr Leben entfalten können.

Unsere 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern wissen, was es dafür braucht und bringen ihr Wissen und ihre Erfahrung ein. Für viele Menschen Wohnquartiere zum Wohlfühlen zu schaffen, das ist unser gemeinsamer Anspruch. Dabei legen wir größten Wert auf ein tiefes Verständnis für die Bedürfnisse unserer Kunden, Partner und Mitarbeitenden. Dieses Verständnis bildet das Herzstück unserer Unternehmenskultur.

Wir unterstützen uns gegenseitig, fördern eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und heißen alle von Herzen willkommen. Denn wir wissen: Erfolgreiche Projekte entstehen nur, wenn wir gemeinsam an einem Strang ziehen.

Unser Engagement geht über das reine Bauen hinaus. Mit jedem Wohnquartier, das wir schaffen, leisten wir einen Beitrag zur gesellschaftlichen Entwicklung. Wir sind uns der Verantwortung bewusst, die mit unserer Arbeit einhergeht, und nehmen diese mit Begeisterung und Überzeugung an.

Bis heute haben wir konzernweit über 40.000 Häuser und Wohnungen in Deutschland, Schweden, Finnland, Estland, Lettland und Litauen gebaut.

## Wir bauen glückliche Nachbarschaften für viele Menschen

Jetzt bewerben

## Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne an Laura Kraeplin, [laura.kraeplin@bonava.com](mailto:laura.kraeplin@bonava.com),  
[+4933616702080](tel:+4933616702080) wenden.