



## Projektentwickler/-leiter (m/w/d) für Wohnimmobilien

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir zur Verstärkung unseres Teams, am Standort in Köln einen berufserfahrenen Projektentwickler/-leiter (m/w/d) für Wohnimmobilien. In dieser Funktion koordinieren, steuern und realisieren Sie unsere Wohnprojekte und tragen wie immer maßgeblich dazu bei, die Wohnträume unserer Kunden zu erfüllen.

### Was wir Ihnen bieten

- **Sicherheit & Perspektive:** Unbefristeter Arbeitsvertrag sowie eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem zukunftsorientierten Unternehmen
- **Überdurchschnittliches Gesamtpaket:** 30 Tage Urlaub plus frei am 24.12. und 31.12., Dienstwagen, bezuschusstes Jobticket, JobBike, anteiliges 13. Monatseinkommen und Urlaubsgeld

- **Attraktives Arbeitsumfeld:** Moderne Büros, hochwertiges Equipment, interne und externe Weiterbildungsmöglichkeiten
- **Gesundheit & Wohlbefinden:** Mental Health Coaching für Mitarbeitende und Familienangehörige sowie ein Fitnesszuschuss
- **Wertschätzung & Mitgestaltung:** Du-Kultur, strukturiertes Onboarding, kurze Entscheidungswege und Raum für Eigeninitiative

## Ihre Aufgaben

- Sie entwickeln, koordinieren und steuern selbstständig die Projekte bis hin zur Übergabe der Immobilie an die Käufer
- Sie sind verantwortlich für die Bauträgerkalkulation sowie kaufmännische Abwicklung des Bauträgerprojektes
- Sie begleiten die Bebauungsplanverfahren und die vertragliche Gestaltung rund um den Grundstücksankauf
- Sie steuern das gesamte Projektteam während der Projektphase und arbeiten Hand in Hand mit den Bauleitern
- Sie steuern die internen und externen Vertriebe

## Ihr Profil

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium im Immobilienbereich oder in einem vergleichbaren Studiengang
- Sie haben weitreichende Erfahrung und fundierte Kenntnisse in der Entwicklung und Abwicklung von Bauträgerprojekten
- Sie verfügen über gute Marktkenntnisse der Region und des Umlandes sowie über ein gutes Netzwerk
- Sie sind ein Kommunikationstalent und verfügen über ein ausgeprägtes wirtschaftliches Denken
- die Koordinierung aller Projektbeteiligten ist eine Stärke von Ihnen
- Sie handeln eigenverantwortlich, um die Projekte im Sinne unternehmerischen Handelns zum Ziel zu führen

## Wir sind Bonava

In fünf Regionen in Deutschland bauen wir mehr als nur Häuser und Wohnungen. Seit vielen Jahren schaffen wir für unsere Kunden ein neues Zuhause. Ein echtes Zuhause, in dem sich Menschen in allen Lebensphasen wohlfühlen und ihr Leben entfalten können.

Unsere 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern wissen, was es dafür braucht und bringen ihr Wissen und ihre Erfahrung ein. Für viele Menschen Wohnquartiere zum Wohlfühlen zu schaffen, das ist unser gemeinsamer Anspruch. Dabei legen wir größten Wert auf ein tiefes Verständnis für die Bedürfnisse unserer Kunden, Partner und Mitarbeitenden. Dieses Verständnis bildet das Herzstück unserer Unternehmenskultur.

Wir unterstützen uns gegenseitig, fördern eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und heißen alle von Herzen willkommen. Denn wir wissen: Erfolgreiche Projekte entstehen nur, wenn wir gemeinsam an einem Strang ziehen.

Unser Engagement geht über das reine Bauen hinaus. Mit jedem Wohnquartier, das wir schaffen, leisten wir einen Beitrag zur gesellschaftlichen Entwicklung. Wir sind uns der Verantwortung bewusst, die mit unserer Arbeit einhergeht, und nehmen diese mit Begeisterung und Überzeugung an.

Bis heute haben wir konzernweit über 40.000 Häuser und Wohnungen in Deutschland, Schweden, Finnland, Estland, Lettland und Litauen gebaut.

## Wir bauen glückliche Nachbarschaften für viele Menschen

Jetzt bewerben

### Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne an Laura Kraeplin, [laura.kraeplin@bonava.com](mailto:laura.kraeplin@bonava.com), +4933616702080 wenden.