



## Projektleiter (m/w/d) mit Schwerpunkt Grundstücksakquise

 Über WhatsApp bewerben

Sie kennen den Grundstücksmarkt von Hamburg und Umgebung, haben ein sicheres Gespür für Lagen mit Potenzial und lieben es, neue Wohnprojekte von Anfang an mitzugestalten? Dann werfen Sie einen Blick auf diese spannende Position.

Als Projektleiter (m/w/d) mit dem Schwerpunkt Grundstücksakquise leisten Sie einen entscheidenden Beitrag zur Entwicklung neuer Nachbarschaften in der Region. Sie identifizieren geeignete Grundstücke, entwickeln erste Projektideen und führen die Gespräche mit Eigentümern, Maklern und Entscheidungsträgern – damit aus Flächen neue Wohnräume entstehen können.

### Was wir Ihnen bieten

- Sicherheit & Perspektive: Unbefristeter Arbeitsvertrag sowie eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem zukunftsorientierten Unternehmen
- Flexible Arbeitsmodelle: Hybrides Arbeiten mit bis zu 2 Tagen Homeoffice pro Woche
- Work-Life-Balance: 30 Tage Urlaub, bezuschusstes Jobticket, JobBike & Urlaubsgeld und anteiligem 13. Monatsgehalt
- Attraktives Arbeitsumfeld: Moderne Büros, hochwertiges Equipment, interne und externe Weiterbildungsmöglichkeiten sowie einen Dienstwagen, auch zur privaten Nutzung
- Gesundheit & Wohlbefinden: Mental Health Coaching für Mitarbeitende und Familienangehörige
- Wertschätzung & Mitgestaltung: Flache Hierarchien, strukturiertes Onboarding, kurze Entscheidungswege und Raum für Eigeninitiative

## Ihre Aufgaben

- Identifikation und Akquirierung geeigneter Grundstücke für Wohnbaumaßnahmen sowie Entwicklung dieser Projekte
- Konzeptionierung und Steuerung der Projektentwicklung und des Entwicklungsteams zur Baurechtschaffung
- Ausarbeitung von öffentlich-rechtlichen Verträgen, enge Kommunikation mit Verwaltungen und jeweiligen politischen Vertretern
- Marktanalyse, Riskmanagement und Bauträgerkalkulation sowie Kaufverhandlung und Abwicklung der Notarverträge für den Grundstücksankauf
- Koordinierung der Zusammenarbeit der internen Planungs- und Bauabteilung sowie externer Partner

## Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium im Immobilienbereich oder in einem vergleichbaren Studiengang
- Erfahrung in der Grundstücksakquise sowie Kenntnisse im Baurecht, in der Entwicklung von Bauträgerprojekten und im Grundstücksverkehr
- Gute Marktkenntnisse in der Region Hamburg sowie ein belastbares Netzwerk
- Kommunikationsstärke im Austausch mit Behörden und politischen Entscheidungsträgern sowie ausgeprägtes wirtschaftliches Denken
- Ideenreichtum bei der Konzeption zukünftiger Wohnquartiere, gepaart mit Kontinuität, Teamgeist und Beharrlichkeit

im Projektentwicklungs- und  
Grundstücksankaufsprozess

## Wir sind Bonava

In fünf Regionen in Deutschland bauen wir mehr als nur Häuser und Wohnungen. Seit vielen Jahren schaffen wir für unsere Kunden ein neues Zuhause. Ein echtes Zuhause, in dem sich Menschen in allen Lebensphasen wohlfühlen und ihr Leben entfalten können.

Unsere 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern wissen, was es dafür braucht und bringen ihr Wissen und ihre Erfahrung ein. Für viele Menschen Wohnquartiere zum Wohlfühlen zu schaffen, das ist unser gemeinsamer Anspruch. Dabei legen wir größten Wert auf ein tiefes Verständnis für die Bedürfnisse unserer Kunden, Partner und Mitarbeitenden. Dieses Verständnis bildet das Herzstück unserer Unternehmenskultur.

Wir unterstützen uns gegenseitig, fördern eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und heißen alle von Herzen willkommen. Denn wir wissen: Erfolgreiche Projekte entstehen nur, wenn wir gemeinsam an einem Strang ziehen.

Unser Engagement geht über das reine Bauen hinaus. Mit jedem Wohnquartier, das wir schaffen, leisten wir einen Beitrag zur gesellschaftlichen Entwicklung. Wir sind uns der Verantwortung bewusst, die mit unserer Arbeit einhergeht, und nehmen diese mit Begeisterung und Überzeugung an.

Bis heute haben wir konzernweit über 40.000 Häuser und Wohnungen in Deutschland, Schweden, Finnland, Estland, Lettland und Litauen gebaut.

## Wir bauen glückliche Nachbarschaften für viele Menschen

Jetzt bewerben

## Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne an Laura Kraeplin, [laura.kraeplin@bonava.com](mailto:laura.kraeplin@bonava.com),  
+4933616702080 wenden.